

**Договор безвозмездного пользования нежилыми помещениями,  
находящимися в муниципальной собственности**

**Зимовниковского района**

п.Зимовники

02 июля 2012

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Зимовниковская средняя общеобразовательная школа № 10, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице директора О.П.Полищук, действующей на основании Устава с одной стороны, по согласованию с Администрацией Зимовниковского района Ростовской области в лице Главы Зимовниковского района В.В. Грянникова, действующего на основании Устава муниципального образования «Зимовниковский район», и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение дополнительного образования детей Детско-юношеская спортивная школа, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора М.Н.Мягкого, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор и нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Ссудодатель с согласия Администрации Зимовниковского района передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование находящееся в муниципальной собственности Зимовниковского района и принадлежащее Ссудодателю на праве оперативного управления нежилое помещение (далее-недвижимое имущество) расположенное по адресу: Ростовская область, Зимовниковский район, п. Зимовники, ул. Пушкина, №8 , со следующими индивидуальными характеристиками: помещение спортивного зала, находящееся в здании школы, общей площадью 148,7 кв.м., для проведения учебных занятий по дополнительному образованию детей.

1.2. Передача объектов и вспомогательных объектов Ссудодателем и принятие их Ссудополучателем осуществляется по акту приема-передачи. В акте приема-передачи отражается техническое состояние передаваемых объектов и вспомогательных объектов с указанием существующих недостатков на основании совместного осмотра на момент передачи объектов.

**2. Срок действия договора**

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с «02» июля 2012 года на неопределенный срок.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю объекты и вспомогательные объекты, указанные в п. 1.1. настоящего договора, по акту приема-передачи в надлежащем техническом состоянии, пригодном к эксплуатации, свободными от обязательств и претензий со стороны третьих лиц.

3.1.2. В случае аварий на объектах, происшедших не по вине Ссудополучателя, принять все необходимые меры к их устранению.

3.1.3. Обеспечить свободный доступ Ссудополучателю на объекты, не создавать препятствий для их использования в пределах срока действия настоящего договора.

3.2. Ссудодатель имеет право:

3.2.1. Беспрепятственно входить на объекты с целью периодических осмотров объектов и вспомогательных объектов с участием представителей Ссудополучателя на предмет соблюдения условий их эксплуатации и использования по назначению и в соответствии с условиями настоящего договора. Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня, а в случае аварии - в любое время суток.

3.3. Ссудополучатель обязан:

3.3.1. Принять объекты и вспомогательные объекты, указанные в п. 1.1. настоящего договора, по акту приема-передачи.

3.3.2. Использовать объекты и вспомогательные объекты исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего договора.

3.3.3. Содержать объекты и вспомогательные объекты в порядке, предусмотренном санитарными, противопожарными правилами и правилами эксплуатации установленного на объектах санитарно-технического и инженерного оборудования.

3.3.4. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт объектов и вспомогательных объектов. Обязательным для Ссудополучателя является выполнение работ по текущему ремонту.

3.3.5. Не допускать ухудшения состояния объектов и вспомогательных объектов и вернуть объекты и вспомогательные объекты в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

3.3.6. Не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, не передавать объекты и вспомогательные объекты в аренду, безвозмездное пользование иным лицам, не отдавать объекты в залог. Обеспечить беспрепятственный доступ на объекты и вспомогательные объекты представителям Ссудодателя, в том числе для проведения плановых (весной, осенью) и внеплановых (при выявлении существенных дефектов или повреждений) осмотров объектов и вспомогательных объектов.

3.3.7. Устранять в установленные в актах осмотров сроки недостатки, вызванные нарушением правил пользования и содержания объектов и вспомогательных объектов, снижающие эксплуатационные качества и

долговечность конструкций и инженерного оборудования, выявленные при осмотрах объектов и вспомогательных объектов, за свой счет.

3.3.8. Письменно сообщить Ссудодателю, не позднее чем за 1 (один) месяц, о предстоящем освобождении объектов и вспомогательных объектов, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении объектов и вспомогательных объектов при расторжении настоящего договора по соглашению сторон.

3.3.9. В случае освобождения Ссудополучателем объектов и вспомогательных объектов в связи с окончанием срока договора, а также в случае досрочного прекращения договора и освобождения объектов Ссудополучателем до установленного настоящим договором срока - Ссудополучатель обязан уплатить Ссудодателю сумму стоимости не произведенного им текущего ремонта.

3.3.10. По истечении срока безвозмездного пользования, а также при досрочном прекращении настоящего договора, передать Ссудодателю все произведенные на объектах и вспомогательных объектах перестройки и переделки, а также улучшения, не отделимые без вреда для объектов и вспомогательных объектов, без возмещения Ссудополучателю их стоимости.

3.3.11. Передать объекты и вспомогательные объекты Ссудодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа по акту приема-передачи в последний день срока безвозмездного пользования, установленного настоящим договором или дополнительным соглашением - в случае досрочного расторжения договора по соглашению сторон. В случае ухудшения состояния объектов и вспомогательных объектов в процессе использования Ссудополучатель приводит их в надлежащее состояние, а также возмещает причиненные Ссудодателю убытки.

Оплата коммунальных услуг и услуг телефонной связи, оказанных Ссудополучателю в течение срока действия настоящего договора, по счетам, поступившим после прекращения действия настоящего договора, осуществляется Ссудополучателем.

3.4. Ссудополучатель имеет право:

3.4.1. Производить перепланировки, переоборудование, а также неотделимые улучшения объектов и вспомогательных объектов, вызванные потребностями Ссудополучателя, в том числе связанные с приведением объектов в соответствие с целями, в которых Ссудополучатель намеревается их использовать (без изменения их назначения), только по письменному разрешению Ссудодателя, за свой счет, без предъявления требований об оплате перечисленных работ Ссудодателем.

#### **4. Риск случайной гибели или случайного повреждения объектов**

4.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученных в безвозмездное пользование объектов и вспомогательных объектов, если объекты и вспомогательные объекты погибли или были испорчены в связи с тем, что Ссудополучатель использовал их не в соответствии с настоящим договором или назначением объектов и вспомогательных объектов либо передал их третьему лицу без согласия Ссудодателя.

#### **5. Ответственность сторон**

5.1. Ответственность Ссудодателя:

5.1.1. В случае не предоставления в срок, указанный в п. 3.1.1. настоящего договора, Ссудодателем объектов и вспомогательных объектов, указанных в п. 1.1. настоящего договора, Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора и возмещения реального ущерба.

5.2. Ответственность Ссудополучателя:

5.2.2. В случае, если состояние возвращаемых Ссудополучателем объектов и вспомогательных объектов по окончании срока действия настоящего договора хуже состояния, в котором объекты и вспомогательные объекты были переданы Ссудополучателю, с учетом нормального износа, Ссудополучатель обязан привести объекты и вспомогательные объекты в надлежащее состояние, а также возместить Ссудодателю причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.3. В случае, если объекты и вспомогательные объекты, переданные в безвозмездное пользование, теряют потребительские свойства по вине Ссудополучателя, в том числе в случае полного уничтожения объектов и вспомогательных объектов. Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за период с момента обнаружения факта непригодности объектов и вспомогательных объектов и до истечения установленного срока действия договора.

#### **6. Порядок изменения, дополнения и расторжения договора**

6.1. Изменение условий настоящего договора, а также его расторжение допускается по соглашению сторон.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами. Расторжение настоящего договора по соглашению сторон оформляется путем подписания соглашения о расторжении договора, содержащего, в том числе условия, порядок и сроки передачи объектов и вспомогательных объектов Ссудодателю.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке по требованию одной из сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа

Ссудодателя от исполнения настоящего договора:

6.4.1. При использовании Ссудополучателем объектов и вспомогательных объектов в целом или их части не в соответствии с назначением, указанным в п. 1.1. настоящего договора.

6.4.2. В случае, если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности ухудшает состояние объектов и вспомогательных объектов.

6.4.3. В<sup>6</sup> случае, если Ссудополучатель производит перестройки, переоборудование, неотделимые улучшения объектов и вспомогательных объектов без письменного разрешения Ссудодателя.

6.4.4. В случае, если объекты и вспомогательные объекты необходимы для нужд самого Ссудодателя.

## **7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязанностей по настоящему договору, если они докажут, что ненадлежащее исполнение сторонами обязательств вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами. При этом необходимо официальное подтверждение наступления обстоятельств непреодолимой силы уполномоченными государственными органами.

7.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства, незамедлительно письменно информирует другую сторону о начале и прекращении указанных выше обстоятельств, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней после начала их действия. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую сторону права на освобождение от договорных обязательств по причине указанных обстоятельств.

7.3. В случае, если срок действия обстоятельств непреодолимой силы превысит 30 дней, любая из сторон вправе отказаться от исполнения настоящего договора. В этом случае стороны производят взаиморасчеты.

## **8. Прочие условия**

8.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае изменения адреса и реквизитов стороны обязаны в 5 (пяти) дневный срок письменно уведомить друг друга о произошедших изменениях.

В случае, если реквизиты стороны изменились и сторона не уведомила об этом в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, другая сторона, уведомившая по реквизитам, указанным в разделе 9 настоящего договора, считается добросовестно исполнившей свои обязательства.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

## 9. Юридические адреса и реквизиты сторон

### Ссудодатель

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Зимовниковская средняя общеобразовательная школа №10

347461, Ростовская область,  
Зимовниковский район,  
п. Зимовники,  
ул. Пушкина, №8  
ИНН 6112904502 КПП 611201001

### Ссудополучатель

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей Детско – юношеская спортивная школа.

347460, Ростовская область,  
п. Зимовники,  
ул. Кругликова, 120  
ИНН 6112904774 КПП 611201001

### Подписи сторон

От Ссудодателя

Директор МБОУ Зимовниковская СОШ №10

  
О.П. Полищук

От Ссудополучателя

Директор МБОУ ДОД ДЮСШ



М.Н. Мягкий

**СОГЛАСОВАНО**

Глава Зимовниковского района



  
В.В. Грянников

**АКТ**  
приема-передачи недвижимого имущества

02 июля 2012

п. Зимовники

Настоящий Акт составлен о том, что в соответствии с пунктом 3.1. договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом от 02 июля 2012 года Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Зимовниковская средняя общеобразовательная школа № 10 в лице директора О.П. Полищук, по согласованию с Администрацией Зимовниковского района Ростовской области в лице Главы Зимовниковского района В.В. Грянникова передает, а Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей Детско-юношеская спортивная школа в лице директора М.Н. Мягкого принимает нежилое помещение, расположенное на первом этаже здания школы, а именно помещение спортивного зала, общей площадью 148,7 кв.м., расположенное по адресу: Ростовская область, Зимовниковский район, п. Зимовники, ул. Пушкина, №8.

Здание обеспечено электроснабжением, имеется газовое отопление.

Комиссия из представителей обеих сторон установила:

Общее техническое и санитарное состояние здания, а также всех внутридворовых построек - удовлетворительное. Состояние инженерных систем здания удовлетворительное.

Сдал:

 Полищук О. П.

Принял



Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью \_\_\_\_\_ листов  
Заместитель Главы  
Администрации Зимовниковского  
района Ростовской области  
организационно-  
правовый отдел  
О.В. Федюрко

